



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OREHOVICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 320-02/22-01/03

URBROJ: 2109/22-01-22-1

Orehovica, 09.02.2022. godine

Na temelju članka 9. Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Orehovica (Službeni glasnik Međimurske županije, br. 20/21) i članka 33. Statuta Općine Orehovica (Službeni glasnik Međimurske županije, br. 7/21), općinski načelnik raspisuje

**N A T J E Č A J**  
**za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Orehovica**

**I. PREDMET NATJEČAJA:**

**k.o. Orehovica:**

Br.	Katastarska čestica br.	Površina (m <sup>2</sup> )
1.	1961/4	3103
2.	1961/3	2584
3.	1961/2	12717
4.	1957/65	1862
5.	1957/64	1862
6.	1957/63	1862
7.	1957/62	1862
8.	1957/61	1777
9.	1957/60	1747
10.	1957/59	1677
11.	1957/58	1834
12.	1957/57	3516
13.	1957/56	1168
14.	1957/55	1024
15.	1957/54	1024
16.	1957/53	1100
17.	1957/52	990
18.	1957/51	990
19.	1957/50	990
20.	1957/49	990

21.	1957/48	990
22.	1957/47	990
23.	1957/46	990
24.	1957/45	999
25.	1957/44	1026
26.	1957/43	1189
27.	1957/42	1123
28.	1957/41	1134
29.	1957/88	934
30.	1957/89	920
31.	1957/90	920
32.	1957/91	910
33.	1957/92	900
34.	1957/93	900
35.	1957/94	900
36.	1957/95	900
37.	1957/96	891
38.	1957/38	911
39.	1957/98	902
40.	1957/99	902
41.	1957/100	902
42.	1957/101	1043
43.	1957/102	927
44.	1957/103	923
45.	1957/104	926
46.	1957/105	1051
47.	1957/106	1129
48.	1957/107	972
49.	1957/108	975
50.	1957/109	952
51.	1957/110	907
52.	1957/111	933
53.	1957/112	960
54.	1957/113	987
55.	1957/114	1024
56.	1957/84	568
57.	1957/85	287
58.	1957/83	10974
59.	1957/115	1254
60.	1957/116	1300
61.	1957/117	1267

62.	1957/118	1228
63.	1957/119	1172
64.	1957/87	1186
65.	1957/120	1171
66.	1957/121	1366
67.	1957/122	1375
68.	1957/123	1210
69.	1957/124	1228
70.	1957/125	1193
71.	1957/126	1210
72.	1957/127	1209
73.	1957/128	1549
74.	1957/34	1589
75.	1957/39	6609
76.	1957/82	2845
77.	1957/86	1119
<b>UKUPNO</b>		<b>12,153</b>

Navedene čestice **zakupljuju se u naravi kao jedna čestica/cjelina površine 12,153 ha.**

**Početna cijena zakupa je 1.200,00 kn/ha.**

Nakon utvrđene početne cijene, natjecatelji **ne mogu stavljati manju ponudu od 50,00 kn po ha od početne cijene.**

Uvid u kopiju katastarskog plana moguće je obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Oreševica.

## II. UVJETI NATJEČAJA

Javna licitacija za davanje zakupa održat će se **24. veljače 2022. godine (četvrtak) u 10.00 sati, u prostorijama Općine Oreševica.**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe upisane u Upisnik poljoprivrednog gospodarstva, koje uplate jamčevinu.

Jamčevina iznosi **500,00 kn** i uplaćuje se na žiro račun Općine Oreševica broj HR5923400091860500004, model HR68, poziv na broj 7706 – OIB, uz naznaku svrha uplate: "Jamčevina za natječaj – zakup zemljišta".

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima u natječaju vratiti će se u roku 8 dana od dana završetka natječaja.

Ponuditelji moraju voditelju nadmetanja dati sljedeće podatke:

- ime, prezime i adresu, odnosno naziv i adresu tvrtke pravnog subjekta ili OPGa,
- dokaz o uplati jamčevine,
- presliku osobne iskaznice ili izvod iz sudskog registra ili obrtnice ili upisnika OPG-a,
- potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Oreševica (izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Oreševica).

## III. UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom po hektaru u kunama.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 10 dana od održavanja javnog nadmetanja s Općinom Oreševica sklopiti Ugovor o zakupu.

## IV. UVJETI UGOVORA O ZAKUPU

Ugovor o zakupu sklapa se na razdoblje od 5 (pet) godina.

Ukoliko će za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta na području Općine Orešovica započeti postupak privođenja predmetnog zemljišta namjeni predviđenoj Prostornim planom uredenja Općine Orešovica te Detaljnim planom uredenja zone Križopotje, zakupac će biti u obvezi ukloniti usjeve o svom trošku i bez prava na obeštećenje kako bi Općina Orešovica zemljište privela namjeni sukladno preuzetim obvezama temeljem Ugovora o darovanju br. 707-03/2019.

Na zemljištu u zakupu zakupac ne smije podizati trajne nasade niti graditi građevine.

Zemljište u zakupu ne može se dati u podzakup.

## V. PONIŠTENJE NATJEČAJA

Vlasnik zadržava pravo poništenja natječaja.

## VI. DODATNE INFORMACIJE

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti dodatne informacije u vezi nadmetanja na telefon 040/635-275 te e-mail [opcina@orehovica.hr](mailto:opcina@orehovica.hr), kao i dogоворити razgledavanje nekretnine.

